



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

Provincia di Messina

Codice fiscale 87000390838 Partita I.V.A. 00463870832 Tel 0942/20006
Fax 0942 20062

Prot. n. 2558 del 09-06-2015

CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER L'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE BANDO ANNO 2015

VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n° 431, che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, art.1, che fissa i requisiti minimi per beneficiare dei contribuenti di cui alla succitata legge;

VISTA la circolare del 15 maggio 2015 emanata dall'Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione", determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2015

SI RENDE NOTO

I conduttori di immobili ad uso abitativo, residenti nel Comune, possono presentare entro il 28/06/2015 apposita richiesta di assegnazione contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98, corredata da:

- 1) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (Fascia A) **per l'anno 2014 detto limite somma a € 13.035,88**
- 2) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al Decreto n. 384 del 05/03/ 2015 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (Fascia B) **per l'anno 2014 detto importo somma a € 15.031,49.**
- 3) Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato.

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui ai punti 1) e 2) il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (**redditi prodotti nell'anno 2014**) e l'ammontare del canone va rilevato del contratto di locazione regolarmente registrato;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25%, o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, limiti del reddito indicati ai punti 1) e 2), possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (art. 2 comma 4 del D.M. lavori pubblici 7 giugno 1999);

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo il reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione siciliana art. 11, comma 13 legge n. 133/2008.

Entro 28/06/2015, gli aventi diritto dovranno far pervenire al Comune le loro richieste corredate dal contratto di locazione di unità immobiliari, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli avente categoria catastale A/1, A/8, e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche), altresì, dovrà essere allegato certificato di stato di famiglia o autocertificazione.

Il Comune effettuerà utili controlli, a mezzo delle competenti autorità, in merito alle dichiarazioni reddituali presentate.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo pretorio on line (sezione avvisi) e sul sito istituzionale del Comune

Per ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi agli uffici comunali tel. 0942/20006.

MONGIUFFI MELIA II 09 GIU. 2015



IL SINDACO

(Amore Rosario Leonardo)

Oggetto: Contributo integrativo per la abitazioni in locazione - Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 art. 11 Anno 2015

Il sottoscritto/a _____
nato/a in _____ il _____ e residente
in _____ Via/Piazza _____ n. _____
TELEFONO _____ C.P. _____

CHIEDE

di beneficiare del contributo integrativo previsto dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, a valere sulle somme assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2015.

A tal fine il sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti minimi stabiliti dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreto 7 giugno 1999:

Dichiara

di essere consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o non corrispondente al vero;

- di essere residente nel Comune di Mongiuffi Melia

- Che l'abitazione in locazione è sita in Mongiuffi Melia, Via/piazza _____ e che la stessa presenta i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;

- Di essere conduttore/loc. di alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria, regolarmente registrato;

- Di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ed ubicati nel territorio nazionale;

- Di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;

- Di non usufruire di altre agevolazioni analoghe;

- Di essere a conoscenza che, in assenza della documentazione sotto elencata la propria istanza sarà archiviata.

Allega:

- Copia del Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Certificazione ISEE o Dichiarazione sostitutiva unica, resa ai sensi del D. L. 31/03/1998 n. 109, in cui si certifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare nell'anno 2014 (Dichiarazione 2015);
- Copia Documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- Certificato di residenza del nucleo familiare;
- Autocertificazione stato di famiglia;
- Certificato storico di residenza (cittadini extracomunitari);
- Certificazione comprovante che nel proprio nucleo familiare sono presenti ultra sessantacinquenni, disabili o situazioni di particolare debolezza sociale.

Il/La Richiedente _____