



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina, Comune di Castelmola, Comune di Mongiuffi Melia

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)

- pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it - Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI MONGIUFFI MELIA (ME)

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO E RICOSTRUZIONE DELL’ANNESSA SACRESTIA NEL COMUNE DI MONGIUFFI MELIA, AI SENSI ART.1 COMMA 2 LETTERA B) LEGGE 120/2020 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI) COSI’ COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE N. 77 DEL 31/05/2021 PUBBLICATO SULLA GURI N. 129 DEL 31/05/2021.

CODICE CUP: J25E18000190008;

CODICE CIG: 878466460F

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

- che il comune di Mongiuffi Melia, necessitando di appaltare i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO E RICOSTRUZIONE DELL’ANNESSA SACRESTIA”, pubblica avviso al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30 e 36 comma 1 del Codice dei Contratti, gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 (“Decreto Semplificazioni”);

- che in caso di indagine di mercato, ai sensi del paragrafo 5.1.4. delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti (l’ultimo è avvenuto con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6) la durata della pubblicazione dell’avviso di indagine di mercato è di 15 giorni riducibili fino a 5 in caso di urgenza;

- che l'art. 1 comma 2 lettera b) del "Decreto Semplificazioni" e s.m.i. prevede che l'avviso finalizzato all'individuazione degli operatori da invitare, debba rispettare anche "un criterio di rotazione, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli O.E. individuati";
- che nel silenzio della norma sulle modalità di rotazione in base alla diversa dislocazione territoriale occorre tener conto di quanto statuito dalla Corte Costituzionale con la Sentenza 98/2020, che ha stabilito come la riserva di partecipazione (nel caso specifico stabilita da una Legge Regionale), altera la par condicio fra gli operatori economici interessati all'appalto;
- che, pertanto, qualsiasi scelta della stazione appaltante in ordine all'applicazione del principio di "rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli O.E." determinerebbe una "riserva di partecipazione" in palese contrasto con i principi costituzionali;
- che pertanto, in ossequio ai principi di cui all'articolo 30 del Codice dei Contratti, è da prevedersi come l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata debba avvenire per sorteggio (come stabilito dalla Linea Guida Anac n. 4 al paragrafo 5.2.3);
- che in ragione dei principi di cui agli articoli 30 e 36 comma 1 del Codice, non derogati dall'articolo 1 del "Decreto Semplificazioni", tale procedimento risulta essere conforme ai principi costituzionali (eliminando ogni possibilità di "riserva di partecipazione") e di quelli che reggono gli appalti pubblici (anche alla luce delle Linee Guida n.4 ANAC);
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Mongiuffi Melia

Piazza San Nicolò 8

sito internet: www.comune.mongiuffimelia.me.it

RUP: arch. Carmelo Campailla – e-mail: carmelocampailla@tiscali.it

PEC: comunemongiuffimelia@legpec.it – centraleunicacommittenzaletto@pec.it

tel. 0942.20006;

E' stato predisposto progetto esecutivo;

Il presente avviso, i principali elaborati del progetto esecutivo sono disponibili sul sito della centrale unica di committenza tra i comuni di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia

L'invito a partecipare alla procedura negoziata finalizzata all'appalto dei lavori di cui in oggetto sarà espletata sulla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza raggiungibile all'indirizzo: <https://cucletojanni.traspare.com>.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

La stazione appaltante si riserva comunque la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno aderito al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

1.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. 82 di settore e n. 176 generale del 07/06/2021 ed avverrà mediante procedura negoziata per affidamento lavori sotto soglia, utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con le modifiche apportate dal decreto semplificazioni n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge n. 120/2020 e successive modificazioni introdotte dal decreto legge n. 77 del 31/05/2021 pubblicato sulla guri n. 129 del 31/05/2021 [nel prosieguo "Codice"] e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1 e n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e aggiornate con delibera di consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con legge 14 giugno n. 55.

2. IMPORTO COMPLESSIVO POSTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI:

2.1 - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire i lavori di Riattivazione del cine teatro all'interno dell'edificio Polifunzionale, dettagliatamente indicati nel progetto esecutivo approvato con delibera di G.M. n. 261 del 14/10/2020;

2.2 - L'appalto è costituito da un unico lotto.

IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	€ 377.889,32
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 344.330,28
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.559,04

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica	IMPORTO	%	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTO SI/NO
PREVALENTE OG2 II	€ 377.889,32	100%	SI	Nei limiti di legge

L'importo a base di gara è al netto di IVA.

Non è ammessa la revisione dei prezzi di appalto e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del c.c.

3. FINANZIAMENTO

Con DDG n. 4140 del 04.12.2020, registrato alla Ragioneria Centrale presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità in data 23/12/2020, è stato finanziato l'intervento in oggetto indicato ed è stato assunto l'impegno di spesa di €. 560.000,00 per la realizzazione dei "lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di San Leonardo e ricostruzione dell'annessa sacrestia".

4. DURATA DELL'APPALTO

I lavori oggetto dell'appalto devono essere eseguiti nel termine complessivo di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi.

5 PROCEDURA DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza per la manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro le ore 11,00 del giorno 21/06/2021.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno accedere all'indirizzo: <https://cucletojanni.traspare.com> e provvedere alla registrazione cliccando sul pulsante ACCEDI posto in alto a destra e scegliere "accedi come fornitore" e seguendo le istruzioni, indicare "nome e cognome, una mail valida e una password" che saranno poi quelle da utilizzare per accedere alla propria area riservata. Sulla mail indicata arriverà la conferma per l'attivazione, da quel momento si può accedere all'area riservata ovvero se, già registrati, effettuare il login. Una volta entrati nella propria area riservata, si può accedere alla sezione GARE e di seguito alla sezione MANIFESTAZIONI D'INTERESSE, dove si trovano tutte le manifestazioni attive sulla C.U.C. Una volta individuata la manifestazione di interesse a cui partecipare, sarà possibile visionare e scaricare l'avviso esplorativo, il disciplinare di gara, l'allegato "A – istanza manifestazione interesse" e il manuale, e altra documentazione di gara. L'istanza (all. A) corredata da i documenti di riconoscimento dei partecipanti e ogni qualsiasi altra documentazione che l'operatore economico ritenga necessario ai fini della manifestazione di interesse, vanno scansionati in un unico file firmato digitalmente e, seguendo le indicazioni, inoltrati per la partecipazione.

L'operatore economico corrispondente all'utente che ha effettuato il login verrà considerato il capofila del raggruppamento. Alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando verranno invitati n. 5 operatori tra coloro che avranno presentato valida manifestazione di interesse.

Nel caso in cui le istanze idonee fossero superiore a 5, si procederà, per l'individuazione dei cinque candidati da invitare, mediante sorteggio pubblico ed anonimo tra le istanze pervenute, così come previsto dall'art. 91 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso in cui le istanze pervenute fossero inferiori a cinque si procederà con l'integrazione degli operatori economici mancanti individuandoli dall'albo dei fornitori della centrale unica di committenza nel rispetto del principio di rotazione, imparzialità e trasparenza. Se non dovessero pervenire istanze si procederà con l'individuazione di tutti e 5 operatori economici da invitare attraverso l'albo dei fornitori sopra specificato.

Manifestazione di interesse in numero superiore a 5:

Si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede dell'Ufficio C.U.C., previa comunicazione della data che sarà resa nota mediante la piattaforma telematica a cui l'operatore economico si è registrato per aderire all'avviso esplorativo. La C.U.C., prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo, dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- a) predisposizione di apposito elenco progressivo, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione d'interesse.
- b) predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo del rispettivo operatore economico incluso nell'elenco di cui alla lettera a) e al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento; l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con le firme dei componenti della C.U.C. La C.U.C., all'atto del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri di riferimento di cui alla lettera b) e procederà al sorteggio dei primi 5 (cinque) numeri ai quali corrisponderanno i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

c) la busta contenente l'elenco di cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta non aperta al pubblico al fine di individuare gli operatori economici ai quali saranno inviate le lettere d'invito; di detta operazione la commissione avrà cura di redigere apposito verbale unitamente all'elenco di cui al primo capoverso in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione dell'operatore economico e il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (art. 53 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

d) gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante piattaforma telematica.

Ai candidati non sorteggiati e quindi non ammesse alla successiva procedura, verrà inviata comunicazione esclusivamente via piattaforma telematica e via PEC.

Gli operatori economici estratti saranno invitati, con successiva comunicazione sempre attraverso la piattaforma telematica, a presentare la propria offerta, tenuto conto dei criteri fissati nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato secondo il criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1 comma 3 della legge 120/2020 e successive modificazioni introdotte dal decreto legge n. 77 del 31/05/2021 pubblicato sulla guri n. 129 del 31/05/2021. E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 (L. 120/2020) - decreto semplificazioni e successive modificazioni introdotte dal decreto legge n. 77 del 31/05/2021 pubblicato sulla guri n. 129 del 31/05/2021

7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA ALLA SELEZIONE

Gli operatori economici possono partecipare, alla presente manifestazione di interesse finalizzata alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 ("Decreto Semplificazioni"), in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

In particolare:

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del decreto legislativo n. 50/2016 come coordinato con il decreto legislativo n. 56/2017, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. B) e c) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede d offerta, per quali consorziati il consorzio concorre a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 45 comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione

amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 C.C., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale;

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti per essere ammessi a partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Non trovarsi in una delle condizioni di esclusione dalla partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016):

Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza per attività oggetto della gara, con l'indicazione del numero e della data di iscrizione.

Requisito non oggetto di avvalimento.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi ordinari di concorrenti ed i consorzi i requisiti sopra indicati sono frazionabili come di seguito specificato:

1) Per i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice (raggruppamenti temporanei di imprese) il requisito deve essere posseduto da ciascun partecipante al raggruppamento.

2) Per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi), si richiama quanto previsto dall'art. 47 del citato decreto.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (Art. 83 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016.

c.1) aver realizzato un fatturato globale annuo non inferiore a € 566.833,98 (euro cinquecentosessantaseimilaottocentotrentatré/98) IVA esclusa, in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari 2018- 2019 - 2020.

Con riferimento ai requisiti in oggetto si specifica, che:

- le soglie minime annuali individuate sono proporzionate al valore dell'appalto (pari a 1,5 dell'importo annuale per il fatturato globale)
- tali richieste consentono, in via propedeutica, un apprezzamento di affidabilità dei partecipanti alla gara, fermo restando la frazionabilità dei requisiti in caso di raggruppamenti temporanei e la possibilità di ricorso all'avvalimento.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi ordinari di concorrenti ed i consorzi i requisiti sopra indicati sono frazionabili come di seguito specificato:

1) Per i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. In particolare il requisito deve essere posseduto per almeno il 60% dalla mandataria, la restante parte dovrà essere posseduto dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 20%.

2) Per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, si richiama quanto previsto dall'art. 47 del citato decreto

d) Requisiti di capacità tecnica-professionale (Art. 83 comma 1 lettera c) D.Lgs 50/2016)

d. 1) Aver eseguito nel triennio antecedente la pubblicazione del bando (2018- 2019 - 2020) almeno 1 (uno) lavoro analogo a quelli oggetto della presente procedura di gara **Per essere classificati come lavori analoghi, gli stessi devono contenere tutte le prestazioni previste nel computo metrico.**

I requisiti di partecipazione alla gara devono essere posseduti dal concorrente al momento della scadenza del termine indicato dal presente bando/disciplinare per la presentazione delle offerte e devono perdurare per tutto lo svolgimento della presente procedura di gara fino alla stipula del relativo contratto. Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D. Lgs. 50/16, la stazione appaltante potrà richiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, laddove sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura di gara.

Ai sensi del medesimo art. 85, comma 5 del D. Lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere al concorrente cui ha deciso di aggiudicare la gara, di presentare i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova e le certificazioni di qualità atti a dimostrare l'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/16 nonché il possesso dei requisiti d'idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale prescritti dal presente bando/disciplinare.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi ordinari di concorrenti ed i consorzi il requisito sopra indicato è frazionabile come di seguito specificato:

- 1) Per i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.
- 2) Per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, si richiama quanto previsto dall'art. 47 del citato decreto.

e - requisiti di qualificazione

Per quanto riguarda le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2 Classifica II[^] :

attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG2 e classifica adeguata ai lavori da assumere. (vedi disciplinare di gara)

8. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 comma 2, il ricorso al subappalto è consentito nella misura come prevista per legge sull'importo complessivo del contratto. Per poter presentare istanza di subappalto, il concorrente, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. c) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., deve aver indicato nell'offerta, la parte di lavorazioni che intende subappaltare;

9. AVVALIMENTO

Si specifica che per i lavori in oggetto la soprintendenza del Beni culturali di Messina, nel parere di competenza ha imposto per l'esecuzione dei lavori il possesso della categoria OG2, in quanto *L'immobile è vincolato ope legis ai sensi dell'art.10 del DL n. 42 del 22.01.'04 e successive modifiche, recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"*;

Pertanto ai sensi dell'art. 146 comma 3 d. lgs. n. 50/16, dell'art. 145 comma 1 d. lgs. n. 50/16, per i lavori e i contratti che hanno ad oggetto "i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio", **NON È CONSENTITO L'AVVALIMENTO per la categoria OG2.**

8. TUTELA PRIVACY

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

9. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante ovvero Comune di Letojanni e sul profilo della Centrale Unica di Committenza, per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 216 comma 9 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

n.b. eventuali discordanze tra il presente avviso manifestazione di interesse e il disciplinare di gara, farà fede quest'ultimo, pertanto si invitano gli O.E. interessati a prenderne visione.

Mongiuffi Melia, li 10.06.2021

F.TO IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Carmelo CAMPAILLA