



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Scadenza presentazione offerte:
in data 20.09.2019
alle ore 12:00

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. reg. int. n.1307/2019/DRSI del 29/07/2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
			Cauzione	
1	PAB0137 - PARTE Comune: Palermo Indirizzo: via Papa Sergio I n. 46 Catasto Terreni: Fg. 25/D, p.lla 3165 Superficie Lorda: mq 750,00 Stato occupazionale: Locato fino al 30/09/2023 Stato manutentivo: Normale	NON RESIDENZIALE: Trattasi di area urbana asfaltata, di forma pressoché rettangolare, con confini parzialmente materializzati sui luoghi, sulla quale insiste un distributore di prodotti petroliferi ENI, un chiosco destinato alla vendita ed allo stoccaggio di lubrificanti/accessori e colonnine per la distribuzione carburanti sormontate da una tettoia. Sul terreno grava un diritto di superficie relativo alle opere dell'impianto di distribuzione carburanti. Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Palermo, la p.lla interessata, ricade in zona territoriale omogenea "B2 - Aree Urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 4 mc/mq" (artt. 6, 9, 2, 25, 23bis e 27 delle N.A.) ed inoltre rientra all'interno del Vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/04 art. 136 ed all'interno del Demanio Civico Universale di Monte Pellegrino e sue	Prezzo € 282.000,00 (duecentoottantadue mila/00) Cauzione € 28.200,00 (ventottomiladuecento/00)	Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax:0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziademaniao.it

		falde, di cui alla comunicazione della Ripartizione Affari Legali n. 1856 del 02/09/1986. Per tale motivo la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha richiesto al competente Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia la legittimazione al rilascio affrancazione del relativo canone. Si rende pertanto noto che la stipula dell'atto di vendita del terreno di cui al presente lotto avverrà a conclusione del procedimento amministrativo di cui sopra già instaurato presso il competente Ufficio. Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
2	PAB0179 - PARTE Comune: Palermo Indirizzo: Via Umberto Maddalena s.n.c. Catasto Terreni: Fg. 149, p.lla 83. Catasto Fabbricati: Fg. 149, p.lla 83. Superficie lorda: mq 11.231,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	NON RESIDENZIALE: Trattasi di lotto di terreno, esteso in misura catastale mq 11.231, su cui insistono dei ruderi di manufatti. Il terreno, caratterizzato da una discreta pendenza lungo la direttrice est-ovest, risulta in posizione depressa rispetto al piano stradale della via Umberto Maddalena, da cui ha accesso attraverso un cancello carrabile. Secondo il vigente strumento urbanistico, il lotto di che trattasi (p.lla 83) ricade per la quasi totale estensione in zona territoriale omogenea D1 (parti di territorio destinate alle attività produttive), normata dagli artt. 13, 14, 2, 25, 23 bis e 27 della N.T. di A., ed in minima parte in zona territoriale omogenea E1, normata dagli artt. 16, 17, 2, 25, 23 bis e 27 della N.T. di A.. Le condizioni generali di manutenzione e conservazione del compendio si possono definire nel complesso pessime. In particolare, si evidenzia lo stato generale di degrado, vetustà ed obsolescenza di tutti i manufatti, che ad oggi risultano parzialmente diruti, quasi totalmente privi di copertura, con paramenti murari sia interni che esterni parzialmente assenti. Si segnala che per i manufatti insistenti sul lotto (all'attualità allo stato di ruderi), è stata presentata istanza di sanatoria, a tutt'oggi non definita, per la quale è stata versata l'intera oblazione.	Prezzo € 380.000,00 (trecentoottantamila /00) Cauzione € 38.000,00 (trentottomila/00)	Ing. Antonella Soresi tel.: 0917495455 fax: 0650516067 e-mail: Antonella.Soresi@agenziademani o.it

		Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
3	PAB0605 Comune: Palermo Indirizzo: Fondo Gargano n.22 Catasto Fabbricati: Fg.77, p.la. 3687, sub. 123-124-125-126-127 Superficie lorda: mq 510,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	NON RESIDENZIALE: Trattasi di n. 5 unità immobiliari poste al livello seminterrato di un condominio a più livelli fuori terra; in particolare, n. 3 cantinole, 1 box ed un ampio locale destinato ad autorimessa. Il locale si trova in buone condizioni manutentive. Le pareti e l'intradosso del solaio risultano intonacate e la pavimentazione in battuto cementizio. Risulta presente esclusivamente l'impianto elettrico di illuminazione con plafoniere al neon tubolari. Oltre all'accesso dalla predetta rampa carrabile, esiste un ulteriore ingresso pedonale dal vano scala condominiale attraverso una porta tagliafuoco REI. Certificazione energetica non necessaria in quanto locali adibiti ad autorimessa. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 200.000,00 (duecentomila/00) Cauzione € 20.000,00 (ventimila/00)	Arch. Luca Di Carlo tel.: 0917495431 fax:0650516067 e-mail: luca.dicarlo@agenziademanio.it
4	PAB0384 Comune: Cefalù (PA) Indirizzo: C/da San Nicola. Catasto Terreni: Fg.9, p.lle 221, 248 Superficie lorda: mq 4.943,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	NON RESIDENZIALE: Trattasi di terreno ubicato in zona di alta collina sovrastante la struttura ricettiva denominata "Costa verde". Il terreno, di superficie complessiva catastale pari a mq 4.943,00, ha forma irregolare e giacitura in forte pendenza ed è attraversato in maniera longitudinale da una strada interpoderale che divide il fondo in due porzioni. Il suolo di natura prevalente rocciosa risulta caratterizzato dalla presenza di vegetazione crescente spontanea. Il fondo ricade nella sottozona omogenea - Q2 - "verde agricolo" del vigente P.R.G. del Comune di Cefalù. Inoltre, risultano insistere i seguenti vincoli: L. n.64/74 (sismico); D Lgs. n. 42/2004 (paesaggistico); R.D. n. 3267/23 (idrogeologico); DPRS 10/04/2012: (Inventario Forestale);	Prezzo € 31.000,00 (trentunomila/00) Cauzione € 3.100,00 (tremilacento/00)	Arch. Luca Di Carlo tel.: 0917495431 fax:0650516067 e-mail: luca.dicarlo@agenziademanio.it

		L. 353/2000 (area percorsa dal fuoco nell'anno 2016). Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
5	MEB0086 Comune: Graniti (ME) Indirizzo: via Vittorio Veneto n. 14, 16 e 18 Catasto Fabbricati: Fg. 8 p.lla 198, sub. 9 Superficie lorda: mq 331,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	RESIDENZIALE: Trattasi di un appartamento a due elevazioni f.t. con copertura a terrazzo praticabile e corte annessa. Il piano terra si compone di ingresso, disimpegni, quattro vani, tre ripostigli, un w.c., due locali tecnici e un garage accessibile autonomamente dalla via Vittorio Veneto oltre una corte retrostante. Il piano primo, accessibile con un corpo scala autonomo dalla via Vittorio Veneto e collegato al piano terra attraverso una porta dal disimpegno del piano terra, si compone di corridoio, quattro vani, w.c. ripostiglio, un balcone e piccolo terrazzino. Al piano di copertura si accede attraverso una scala esterna in ferro realizzata sul terrazzino del piano primo. Sullo stesso insiste un vano di forma quadrata con copertura a falda inclinata. L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e riscaldamento tramite elementi radianti in alluminio con impianto alimentato da caldaia a gasolio. Certificazione energetica non necessaria in quanto immobile dichiarato inagibile dal Comune di Graniti (Me) con prot.n.1630 del 21/03/2013 Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 58.000,00 (cinquantottomila/00) Prezzo € 5.800,00 (cinquemilaottocento/00)	Geom. Giovanni Arrigo tel.: 0917495437 fax:0650516067 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademanio.it

6	MEB0901 Comune: Messina Indirizzo: via Quod Quaeris , n.40 Catasto Fabbricati: Fg.218, p.lla 58, sub 4 Superficie lorda : mq 42,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	RESIDENZIALE: Trattasi di un appartamento posto al primo piano di un condominio a quattro elevazioni f.t.. Il fabbricato di cui è parte l'appartamento in oggetto è porzione di un complesso immobiliare costituito da sei edifici, denominato "isolato 435", con diversi accessi, sulla corte interna, da via Bellorado, via Giglio e via Quod Queris. L'appartamento in questione è sito nella palazzina D, scala I e si identifica con l'interno 97. E' accessibile attraverso un vano scala coperto ed un ballatoio scoperto. Si compone di ingresso-soggiorno, cucina e w.c., prospettanti sul cortile interno, oltre una camera da letto e balcone, prospettanti sulla via Pasquale Calapso. L'appartamento è dotato di impianti idrico, elettrico e gas a parete. Certificazione energetica: classe F EP_{gl} = 93,5 kWh/m² anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 30.000,00 (trentamila/00) Cauzione € 3.000,00 (tremila/00)	Geom. Giovanni Arrigo tel.: 0917495437 fax:0650516067 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademanio.it
7	MEB0609 Comune: Milazzo (ME) Indirizzo: Via Tonnara Santa Lucia s.n.c. Catasto Fabbricati: Fg. 8, p.lla 90 , sub. 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 18, 20, Catasto terreni: Fg. 9, p.lla 519,520 Superficie lorda: mq 1511,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	RESIDENZIALE: Trattasi di complesso edilizio costituito da un fabbricato con destinazione residenziale a due elevazioni fuori terra (appartamenti), da due capannoni industriali e dell'area di sedime di un ex chiesetta. L'immobile è ubicato in via Tonnara Santa Lucia, in zona semicentrale del Comune di Milazzo, in posizione antistante l'area portuale . La copertura di uno dei due capannoni è in lastre ondulate di cemento amianto tipo "Eternit". Sarà cura dell'aggiudicatario procedere alla sua eventuale dismissione. Certificazione energetica non necessaria in quanto non presenti impianti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo € 285.000,00 (duecentoottantacinquemila/00) Cauzione € 28.500,00 (ventottomilacinquecento/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademanio.it
8	MEB0804	NON RESIDENZIALE: Trattasi di una particella di terreno di mq. 220,00		

	Comune: Mandanici (ME) Indirizzo: Località Badia Catasto Terreni: Fg. 12 p.lla 1339 Superficie lorda : mq 220,00 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Normale	catastali, avente forma rettangolare e giacitura parte pianeggiante, utilizzata come orto, e parte costituente una piccola scarpata di collegamento con la sovrastante via comunale. L'area non è recintata. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E- agricola". Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo € 1.000,00 (mille/00) Cauzione € 100,00 (cento/00)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademania.it
9	MEB0613 Comune: San Filippo del Mela (ME) Indirizzo: Località C.da Marina Lanza Catasto Terreni: Fg. 1 p.la 835 Superficie lorda: mq 12.032,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale	NON RESIDENZIALE: Trattasi di un'area costituita da terreno con fondo naturale, giacitura pianeggiante e forma rettangolare. L'area risulta delimitata solo sui confini sud ed ovest da recinzione. Nel vigente PRG l'area ricade in zona "FP-aree portuali". Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo € 185.000,00 (centottantacinque mila/00) Cauzione € 18.500,00 (diciottomilacinque cento)	Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziademania.it
10	TPB0438 Comune: Erice (TP) Indirizzo: c.da Rigalletta Catasto Terreni: Fg. 214 p.lle 104, 126 e 769 Superficie lorda: mq 8.195,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	NON RESIDENZIALE - Trattasi di terreno interamente recintato con paletti metallici a rete e munita di cancello di accesso verso strada. L'area, di forma trapezoidale e con giacitura pressoché pianeggiante, si presenta incolta e coperta da alta vegetazione spontanea. Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 85.500,00 (ottantacinquemila cinquecento/00) Cauzione € 8.550,00 (ottomilacinquecento cinquantotto/00)	Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziademania.it
	TPB0339	NON RESIDENZIALE - Trattasi di un terreno di forma rettangolare e		

11	Comune: Marsala (TP) Indirizzo: c.da Pispisia Catasto Terreni: Fg. 96 p.lle 91, 92, 109, 110, 111, 191 Superficie lorda: mq 1.770,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	giacitura pianeggiante. Si trova incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. Nella zona mediana del lotto insiste un pozzo in cemento. I lati Sud e Est sono delimitati da muretti in pietra e recinzione metallica, il lato ovest è delimitato da un stradella interpoderale in terra battuta, mentre il lato nord risulta privo di recinzioni. Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 45.000,00 (quarantacinque mila/00) Cauzione € 4.500,00 (quattromilacinque cento)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziademani.it
12	AGB0321 Comune: Sciacca (AG) Indirizzo: via Brigadiera Nastasi, n. 21 Catasto Fabbricati: Fg. 110, p.la 1047, sub. 21 Superficie coperta: mq 119,00 Superficie scoperta: mq 31,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	RESIDENZIALE: Trattasi di un appartamento di civile abitazione ubicato al piano secondo di un edificio in c.a. a più livelli fuori terra, dichiarato agibile nel 1982. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, quattro vani, cucina, due servizi igienici, ripostiglio e balconi. L'attuale stato di manutenzione è pessimo. Certificazione energetica: classe F EP_{gi} = 209,7 kWh/m² anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 88.000,00 (ottantottomila/00) Cauzione € 8.800,00 (ottomilaottocento/00)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziademani.it
13	TPB0102 Comune: Mazara del Vallo (TP) Indirizzo: via Giuseppe Grassa, snc Catasto Fabbricati: Fg. 188 p.la 221 Superficie coperta: circa mq 135,00 Superficie scoperta (terrazzi): circa mq	RESIDENZIALE: Trattasi di un edificio in muratura portante e solai orizzontali a due elevazioni fuori terra. L'immobile, realizzato in struttura mista e copertura piana calpestabile, è provvisto di corte esclusiva a verde di circa 250 mq. L'immobile principale si compone di tre vani, cucina, servizio e disimpegno al piano terra e di una cucina ed un vano al piano primo cui è asservito un terrazzo scoperto. Tale elevazione è collegata al piano terreno attraverso una scala a chiocciola. Complessivamente l'immobile versa in pessimo stato di manutenzione ed è bisognevole di interventi di ristrutturazione.	Prezzo € 43.000,00 (quarantatremila /00) Cauzione € 4.300,00 (quattromilatrecen to/00)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziademani.it

	79,00 Superficie scoperta (corte): circa mq 253,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Certificazione energetica non necessaria in quanto immobile privo di rifiniture e impianti tecnologici. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
14	TPB0367 Comune: Pantelleria (TP) Indirizzo: via Sidori, Circonvallazione Aeroporto Catasto Terreni: Fg. 22 p.lle 357, 358 Superficie lorda: circa mq 1.820,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	NON RESIDENZIALE - TERRENO: Trattasi di due terreni agricoli, ubicati nell'entroterra dell'isola. Le due particelle catastali sono separate, dalla p.lla 356 appartenente al demanio pubblico dello Stato non oggetto di alienazione. I lotti risultano incolti. Urbanisticamente, entrambi i lotti ricadono in z.t.o. "E1b - Aree destinate ad attività agricola, pascolo ed improduttive" ed in zona "V1497_39 - soggetta ai vincoli della Soprintendenza", gli stessi sono sottoposti a "PTP_MA: 29 - Ambiti territoriali del paesaggio agrario" e ricadono in zona di vincolo "V_AEREO I - Vincoli aeroportuali". Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 2.900,00 (duemilanove cento/00) Cauzione € 290,00 (duecentonovanta/ 00)	Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@ agenziademanio.it
15	TPB0372 Comune: Partanna (TP) Indirizzo: via F. Crispi, n. 197 Catasto Fabbricati: C.F. Fg. 37 p.la 879, sub 2 Superficie coperta: mq 87,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	NON RESIDENZIALE: Trattasi di locale posto al piano terra di un edificio residenziale ed adibito ad autorimessa. L'unità immobiliare è accessibile da due portoni metallici prospicienti la via F. Crispi nonché dalla scala condominiale del fabbricato. Esso si compone da un ampio spazio pilastro, allo stato grezzo, dove le pareti ed i soffitti sono privi di finiture. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. è priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente. Certificazione energetica non necessaria in quanto autorimessa. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del	Prezzo € 24.000,00 (ventiquattromila/ 00) Cauzione € 2.400,00 (duemilaquattrocen to/00)	Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@ agenziademanio.it

		prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
16	TPB0372 Comune: Partanna (TP) Indirizzo: via F. Crispi, n. 199 Catasto: C.F. Fg. 37 p.IIIa 879, sub 3 Superficie coperta: mq 80,00 Superficie scoperta: mq 83,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	RESIDENZIALE: Trattasi di appartamento posto al piano terra di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessiva di circa 80,00 mq, è costituito da: soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. A completamento dell'unità immobiliare vi è un'area esterna, ad uso esclusivo, di circa 83,00 mq. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civili di tipo economico. I prospetti sono allo stato grezzo. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento e riscaldamento. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. è priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente. Certificazione energetica: classe G $EP_{gi} = 314,9 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$ Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 37.000,00 (trentasettemila/00) Cauzione € 3.700,00 (tremilasettecento/0)	Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziademanio.it
17	TPB0372 Comune: Partanna (TP) Indirizzo: via F. Crispi, n. 199 Catasto: C.F. Fg. 37 p.IIIa 879, sub 4 Superficie coperta: mq 204,00 Superficie scoperta: 32,50 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	RESIDENZIALE: Trattasi di appartamento posto al piano primo di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 204,00 mq, è costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegni, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civili di tipo economico. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento e riscaldamento. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. è priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente. Certificazione energetica: classe F $EP_{gi} = 212,6 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$ Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende	Prezzo € 100.500,00 (centomila cinquecento/00) Cauzione € 10.050,00 (diecimilacinquantata/00)	Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziademanio.it

		noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
18	TPB0372 Comune: Partanna (TP) Catasto: C.F. Fg. 37 p.la 879, sub 5 Superficie coperta: mq 204,00 Superficie scoperta: 32,50 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	RESIDENZIALE: Trattasi di appartamento posto al piano secondo di un edificio residenziale, con ingresso dal civico 199 della via Francesco Crispi. L'appartamento, di superficie coperta complessivamente di circa 204,00 mq, è costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegni, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. L'appartamento è provvisto di impianto di riscaldamento. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. L'u.i. è priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente. Certificazione energetica: classe F $EP_{gi} = 228,9 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$ Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 105.800,00 (centocinquemilaottocento/00) Cauzione € 10.580,00 (diecimilacinquecentottanta/00)	Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziademania.it
19	CTB0559 – CTB0560 Comune: Catania Indirizzo: Via Napoli n° 79 – 89 Catasto Fabbricati: Fg.14, p.la. 933,sub. 37 , 40. Superfici coperte: - appartamento mq 242. - garage mq 23. Superficie scoperta: mq 248 Stato occupazionale: Libero	RESIDENZIALE: Trattasi di appartamento attico al 7° piano con garage al piano interrato facente parte di un complesso condominiale risalente agli anni '60, con struttura portante in c.a. solai del tipo misto in latero-cemento e copertura a terrazzo. L'appartamento è composto da cinque ampi vani oltre al vano cucina, due stanzini, doppi servizi e corridio. All'esterno presenta balconi su due prospetti ed un ampio terrazzo a livello. Il vano garage con accesso al civico 89, risulta in stato di manutenzione mediocre, è dotato di saracinesca in metallo e una finestra per la luce. L'accesso al vano risulta agevole.. Certificazione energetica: classe F $EP_{gi} = 61,62 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$ Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila/00) Cauzione € 34.500,00 (trentaquattromilacinquecento/00)	Geom. Antonino Longo tel.: 0917495477 fax:0650516067 e-mail: dre.sicilia@agenziademania.it

	Stato manutentivo: Mediocore			
20	CTB0508 Comune: Giarre (CT) Indirizzo: via Quattrocchi, n. 44 Catasto Fabbricati: Fg.30, p.lla.1203, sub. 22 Superficie coperta : mq 279,00 Superficie scoperta: mq 23 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Medio	RESIDENZIALE: Trattasi di appartamento facente parte di un fabbricato condominiale a sei piani fuori terra completo di ascensore, realizzato agli inizi degli anni 70 con struttura portante in c.a. solai del tipo misto in latero-cemento e copertura a terrazzo. L'appartamento è posto al quinto piano, costituito da doppio ingresso, soggiorno, cucina, camere da letto e doppi servizi. Certificazione energetica: classe F $EP_{gi} = 71,069 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$ Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 186.000,00 (centoottantasei/ 00) Cauzione € 18.600,00 (diciottomilasei cento/00)	Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax:0650516067 e-mail: dre.sicilia@agenziademano.it
21	CTB0593 Comune: Trecastagni (CT) Indirizzo: Via dott. Giuseppe Zappalà s.n.c. Catasto Terreni: Fg. 14 p.la 506 Superficie : mq 1965,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	NON RESIDENZIALE: Trattasi di Lotto di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante su due livelli. Il terreno è edificabile. Si trova incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. L'immobile è delimitato a nord da muro a secco, ad est con muretto in blocchi su cui insiste una recinzione in rete metallica e cancello in ferro per accesso carraio, a sud con muretto e rete metallica, ad ovest con muro in c.a di contenimento. Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 141.500,00 (centoquarantun milacinquecento/ 00) Cauzione € 14.150,00 (quattordicimila centocinquanta/ 00)	Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax:0650516067 e-mail: dre.sicilia@agenziademano.it
22	CTB0629 p Comune: Belpasso (CT) Indirizzo: Contrada Faggi, Bosco Caponetto Catasto Terreni: Fg.2, p.la 234	NON RESIDENZIALE: Trattasi di un appezzamento di terreno ricadente nel Comune di Belpasso soggetto a vincolo paesaggistico nel Parco territoriale dell'Etna. L'area si presenta ricoperto da vegetazione di tipo boschivo e da cumuli di roccia vulcanica accumulatasi nel tempo.	Prezzo € 20.000,00 (ventimila/00) Cauzione € 2.000,00 (duemila/00)	Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax:0650516067 e-mail: dre.sicilia@agenziademano.it

	Superficie : mq 54.283,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
23	CTB0629 p Comune: Belpasso (CT) Indirizzo: Contrada Faggi, Bosco Caponetto Catasto Terreni: Fg.2, p.lle 13 e 22 Superficie : mq 42.730,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	NON RESIDENZIALE: Trattasi di un appezzamento di terreno ricadente nel Comune di Belpasso soggetto a vincolo paesaggistico nel Parco territoriale dell'Etna. L'area si presenta ricoperto da vegetazione di tipo boschivo e da cumuli di roccia vulcanica accumulatasi nel tempo. Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 16.000,00 (sedicimila/00) Cauzione € 1.600,00 (milleseicento/00)	Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax:0650516067 e-mail: dre.sicilia@agenziademano.it
24	CTB0047 Comune: Catania (CT) Indirizzo: Viale Kennedy, n. 10 (Località Playa) Catasto Terreni: Fg. 39, p.la 94 Superficie lorda: mq 6.882,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	NON RESIDENZIALE - TERRENO: Trattasi di un terreno di forma irregolare con andamento pianeggiante ricoperto per la maggior parte da alberi di alto fusto di natura boschiva (eucalipto) e vegetazione spontanea. Risultano presenti ruderi. Il terreno è stato recentemente interessato da un incendio. Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo € 26.000,00 (ventiseimila/00) Cauzione € 2.600,00 (duemilaseicento/00)	Geom. Antonino Longo tel.: 0917495477 fax.:0650516067 e-mail: dre.sicilia@agenziademano.it
25	SRB0329 Comune: Lentini (SR) Indirizzo: via Tito Speri, n. 16 Catasto Fabbricati: Fg. 91 p.la 3696, sub. 1	RESIDENZIALE: Trattasi di una casa terrana in muratura con copertura a falde inclinate, adibito ad abitazione. E' costituito da un vano d'ingresso, un servizio e un vano principale, tutti pavimentati, intonacati e con infissi in legno. I due vani secondari hanno doppia altezza. La copertura, in parte sostituita in seguito ad un intervento di messa in sicurezza dell'edificio, è	Prezzo € 7.500,00 (settemilacinquecento/00) Cauzione € 750,00 (settecentocinquanta/00)	Ing. Serena Guarnuccio tel.: 091240481 e-mail: serena.guarnuccio@agenziademaio.it

	Superficie Lorda: mq 43,24 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scadente	costituita da un orditura in legno, uno strato di incannucciato, o tavolato in legno per la porzione nuova, e manto in coppi siciliani. L'accesso all'unità immobiliare è da via Tito Speri, ma il vano principale e il servizio hanno affaccio anche sul vicolo Chiesa. L'immobile allo stato attuale risulta non abitabile. Certificazione energetica: classe G EP_{gi} = 259,7 kWh/m² anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
26	SRB0257 - PARTE Comune: Pachino (SR) – località Marzamemi Indirizzo: C.da Porto Fossa, snc Catasto Terreni: Fg. 11, p.lla 2893 Superficie lorda: mq 3.618,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	NON RESIDENZIALE - Trattasi di un terreno incolto, a pianta irregolare e giacitura piana. Vi si accede direttamente dalla Strada Provinciale 84 che collega Marzamemi a Portopalo. L'area (che coincide con la particella catastale) non è recintata se non nei lati adiacenti le proprietà private frontiste, ma i confini sono comunque ben individuabili sui luoghi. Il terreno risulta libero e con presenza di sterpaglie e vegetazione spontanea ed è attraversato da due stradelle a fondo naturale Non ha vocazione edificatoria di tipo residenziale ed è inserito, per la maggiore estensione, nel PRG comunale in zona territoriale omogenea "Fu" – Attrezzature Scolastiche - con le prescrizioni delle NTA. Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo € 32.900,00 (trentaduemilano vecento/00) Cauzione € 3.290,00 (tremiladuecento novanta/00)	Ing. Serena Guarnuccio tel.: 091240481 e-mail: serena.guarnuccio@agenzia.demanio.it
27	SRB0313 Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca Catasto Terreni: Fg.	NON RESIDENZIALE – Lotto di terreno di complessivi mq. 2.490 di forma irregolare e lievemente in pendenza verso il lato ovest, i cui confini risultano in parte non materializzati, confinante con la strada vicinale e con la particella ove si trova allocato il manufatto adibito a serbatoio d'acqua, si presenta in condizioni di abbandono, con folta vegetazione spontanea di tipo a cespuglio. Il	Prezzo € 30.935,00 (trentamilanove centotrenta cinque/00) Cauzione € 3.093,50 (tremilanovantatre/ 50)	Ing. Serena Guarnuccio tel.: 091240481 e-mail: serena.guarnuccio@agenzia.demanio.it

	18, p.lle 1189, 1190 Superficie lorda: mq 2.470,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	terreno risulta recintato sulla strada con alcuni paletti in ferro e due ordini di filo zincato in condizioni di precarietà. Secondo il vigente P.R.G. l'area ricade in zona Territoriale Omogenea " ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica). Inoltre la P.lle 1190, al 5% circa, è soggetta alla fascia di rispetto costiero dei 300 mt ai sensi dell'art. 34 delle norme di attuazione e dalla normativa vigente L.R. 15/91 e L.N. 431/85. La stessa ricade, inoltre, in AREA DI TUTELA - LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16/03/2018 Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
28	SRB0314 Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca Catasto Terreni: Fg. 18, P.lle 100 - P.lle 2025 - P.lle 2032 - P.lle 2037 - P.lle 2041 - P.lle 2042- P.lle 2043 Superficie lorda: mq 8.821,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	NON RESIDENZIALE - Lotto di terreno di complessivi mq. 8.821 di forma trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati, se non per la parte confinante con la strada e la parte a confine con la P.lle 2040 (di proprietà di terzi) da cui è separata da un muro di cinta, in abbandono e con molta vegetazione spontanea non controllata. Secondo il vigente piano regolatore l'area ricade in zona Territoriale Omogenea " ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica) disciplinata dagli artt. 23, 25 e 34 delle norme di attuazioni. Inoltre le stesse ricadono in AREA DI TUTELA - LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16.03.2018 Certificazione energetica non necessaria in terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso..	Prezzo € 56.294,00 (cinquantaseimiladuecento vantaquattro/00) Cauzione € 5.629,40 (cinquemilaseicento ventinove/40)	Ing. Serena Guarnuccio tel.: 091240481 e-mail: serena.guarnuccio@agenziadema.nio.it

29	SRB0316 - PARTE Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca Catasto Terreni: Fg. 18 p.Ila 1275 Superficie lorda: mq 330,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	NON RESIDENZIALE - Lotto di terreno della superficie di mq. 330 di forma in trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati, incolto con presenza sporadica di vegetazione spontanea non controllata Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Secondo il vigente piano regolatore l'area ricade in zona Territoriale Omogenea " ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica) disciplinata dagli artt. 23, 25 e 34 delle norme di attuazioni. Inoltre le stesse ricadono in AREA DI TUTELA – LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16.03.2018. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo € 4.133,00 (quattromilacentotrentatré/00) Cauzione € 413,30 (quattrocentotredici/30)	Ing. Serena Guarnuccio tel.: 091240481 e-mail: serena.guarnuccio@agenziademano.it
30	SRB0316 - PARTE Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca Catasto Terreni: Fg. 18, p.Ile 1273, 1721, 1722, 1723 Superficie lorda: mq 629,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Incolto	NON RESIDENZIALE - Lotto di terreno composto da 4 aree della superficie di mq. 629 di forma in irregolare, i cui confini non risultano materializzati. Trattasi di terreni liberi incolti con presenza sporadica di vegetazione spontanea non controllata Secondo il vigente piano regolatore l'area ricade in zona Territoriale Omogenea " ET/1" (agricole preferenziali per la ricettività turistica) disciplinata dagli artt. 23, 25 e 34 delle norme di attuazioni. Inoltre le stesse ricadono in AREA DI TUTELA – LIVELLO 1 del piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16.03.2018. Infine la sola part.Ila 1721 è soggetta alla fascia di rispetto ferroviaria Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende	Prezzo € 3.161,00 (trentamila sessantuno/00) Cauzione € 316,10 (trecentosedici/10)	Ing. Serena Guarnuccio tel.: 091240481 e-mail: serena.guarnuccio@agenziademano.it

		noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
--	--	---	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.sicilia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
 2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 - c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della

medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SICILIA, PIAZZA MARINA, SALITA INTENDENZA N. 2, 90138, PALERMO (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 20/09/2019** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 0917495111, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **23/09/2019, alle ore 10:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero

al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Antonio Bino (antonio.bino@agenziademanio.it - tel. 0917495458).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data
Palermo, 29/07/2019

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278



Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali

- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____