



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

Città Metropolitana di Messina

Codice fiscale 87000390838
Partita I.V.A. 00463870832

Tel. 0942 20006
Fax 0942 20062

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28/01/1977, n. 10 s.m.i. per l'anno 2019

Addì diciotto del mese di Novembre 2019 alle ore 19:00 e seguenti in Mongiuffi Melia, nella consueta sala delle adunanze, convocato dal Presidente del Consiglio, in sessione ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Gli avvisi di convocazione sono stati notificati ai consiglieri ai sensi dell'art. 48 dell'O. R. EE. LL.

Proceduto all'appello nominale risultano presenti:

Consiglieri			Presenti	Assenti	Consiglieri			Presenti	Assenti
n.	Cognome	Nome			n.	Cognome	Nome		
1	Ardizzone	Sebastiana Marcella	x		6	Siligato	Gianmarco	x	
2	Mazzillo	Beatrice	x		7	Bucceri	Mario Leonardo	x	
3	Siligato	Antonina Sebastiana	x		8	Barra	Cosimo Giovanni		x
4	Longo	Angelo Marcello	x		9	Barca	Giuseppa		x
5	Intiliasano	Salvatore Leonardo	x		10	Siligato	Antonella	x	

Assegnati	10
In Carica	10

Presenti	n. 8
Assenti	n. 2

		Presenti	Assenti
Sindaco	D'Amore Rosario L.	x	
Vice Sindaco	Longo Leonardo Salvatore		x
Assessore	Curcuruto Carmen	x	

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Pietro Vincenzo Fallica
Assume la presidenza la Sig.ra Ardizzone Sebastiana Marcella



Comune di Mongiuffi Melia

Città Metropolitana di Messina

98030 – Mongiuffi Melia – Piazza San Nicolò 8 – Tel. 094220006 – Fax 094220062
C.F. 87000390838 – P.IVA 00463870832 – pec: comunemongiuffimelia@legpec.it

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i. - per l'anno 2019.

FORMULAZIONE

Premesso che:

- l'art. 17, comma 12°, della L.R. 16/04/2003, n. 4, dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno e che i medesimi sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo;
- l'art. 7 della L.R. 10/08/2016 n. 16, recepisce con modifiche l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, secondo le modalità dettate dallo stesso articolo, il quale sub ordina alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, il rilascio del "Permesso di costruzione" che di fatto sostituisce il titolo abilitativo precedentemente denominato "Concessione edilizia" sul territorio regionale;

Vista la relazione del 08/10/2019 a firma del responsabile dell'area tecnica con la quale fa presente che secondo l'ultimo comunicato ISTAT, le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di luglio 2018 – rapporto mese di luglio 2019, è del + 0,2%, per cui gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n° 10, per l'anno 2020 debbono essere aggiornati nella misura dello 0,2%, ed il costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10, adeguato in ragione dell'intervenuta variazione di costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, risulta incrementato dello 0,3% rispetto a quello in vigore;

Vista la circolare n. 6/DRU del 30/12/2015 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica, che ove recita che gli adeguamenti degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzioni dovranno essere determinati entro il 30 ottobre di ogni anno e che gli stessi dovranno essere deliberati dal Consiglio Comunale;

Vista la delibera consiliare n. 31 del 09/08/2018, con la quale sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2019 secondo le variazioni percentuali, nella maniera seguente:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE	
DESTINAZIONE D'USO	ONERE
a) Nelle zone "A, B e C" inedificate	€/mc 9,66
b) Nelle zone "A, B e C" demolizione, ricostruzione, sopraelevazione e ampliamento, etc.	€/mc 4,88
Nella zona "E" verde agricolo	€/mc 2,77
Nelle zone residenziali stagionali	€/mc 13,21
Nelle zone artigianali	€/mc 6,26
Nelle zone industriali	€/mc 7,12
Nelle zone d'insediamento turistico	€/mc 10,48

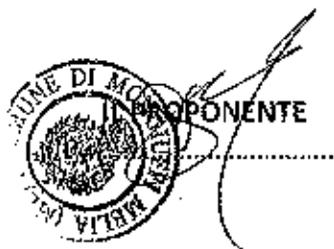
Ravvisata la necessità, l'opportunità e l'urgenza del presente atto;
Vista la legge 28/01/1977, n. 10;
Vista la legge 24/12/1993, n. 537;
Vista la L.R. 16/04/2003, n. 4;
Vista la L.R. 10/08/2016 n. 16;
Visto l'O.A.EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adeguare gli oneri d'urbanizzazione per l'anno **2020** nella maniera seguente:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE	
DESTINAZIONE D'USO	ONERE
a - Nelle zone "A, B e C" inedificate	€/mc 9,68
b - Nelle zone "A, B e C" demolizione, ricostruzione, sopraelevazione e ampliamento, etc.	€/mc 4,89
Nella zona "E" verde agricolo	€/mc 2,78
Nelle zone residenziali stagionali	€/mc 13,24
Nelle zone artigianali	€/mc 6,27
Nelle zone industriali	€/mc 7,13
Nelle zone d'insediamento turistico	€/mc 10,50

3. Di adeguare il costo di costruzione per l'anno **2020** in € **226,16**;
4. Di prendere atto che per la riscossione degli oneri d'urbanizzazione ed il costo di costruzione sono fatti salvi i casi previsti dall'art. 9 della Legge 10/77 e s.m.i. e dall'art. 42 della L. R. 71/78 e s.m.i.;
5. Di dare atto che gli oneri potranno essere versati direttamente sul c.c.p. n. 11766987 o sul codice IBAN IT56R0103082250000000573776, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;
6. Di dare atto, altresì, che i proventi dalle concessioni e delle sanzioni previste dalle vigenti leggi in materia urbanistica edilizia saranno imputati in entrata al cod. 4.0500 (cap. 600) del redigendo bilancio di previsione 2019/2021.





Comune di Mongiuffi Melia

Città Metropolitana di Messina

98030 - Mongiuffi Melia - Piazza San Nicolò 8 - Tel. 094220006 - Fax 094220062
C.F. 87600390838 - P.IVA 00463870832 - pec: comunemongiuffimelia@legpec.it e-mail: comune1111@virgilio.it

AREA TECNICA

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i. - per l'anno 2020.

RELAZIONE

Premesso che:

- l'art. 17, comma 12°, della L.R. 16/04/2003, n. 4, dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno e che i medesimi sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo;
- l'art. 7 della L.R. 10/08/2016 n. 16, recepisce con modifiche l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, secondo le modalità dettate dallo stesso articolo, il quale sub ordina alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, il rilascio del "Permesso di costruzione" che di fatto sostituisce il titolo abilitativo precedentemente denominato "Concessione edilizia" sul territorio regionale;
- con delibera di G.M. n. 111 del 20/11/2015 sono stati rideterminati ed adeguati gli oneri per l'anno 2016, così come all'art. 17 della L.R. 16/04/2003, n. 4;
- secondo l'ultimo comunicato ISTAT le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di luglio 2018 - rapporto mese di luglio 2019, è del + 0,2%, per cui gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n° 10, per l'anno 2019 debbono essere aggiornate nella misura del **0,2%**:

1. opere di urbanizzazione primarie:

a) rete stradale, parcheggi e verde attrezzato	0,2 %;
b) rete idrica	0,2 %;
c) rete fognaria	0,2 %;
d) rete elettrica	0,2 %;
e) pubblica illuminazione	0,2 %;
2. opere di urbanizzazione secondarie 0,2 %;

Il costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10, adeguato in ragione dell'intervenuta variazione di costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT risulta incrementato del **0,3%** rispetto a quello in vigore.

Pertanto il costo di costruzione per l'anno 2020 è il seguente: € 225,48 x 0,3 % Incremento 0,68 = **€ 226,16.**

Per quanto sopra, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2019, viene aggiornato secondo le variazioni percentuali sopra menzionate.

Mongiuffi Melia, 08/10/2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(G. M. Angelo Pappalardo)

ONERI DI URBANIZZAZIONE

zona	2019	percentuale	variazione	2020
A.B.C. inedificate	€ 9,66	0,2%	0,02	€ 9,68
A.B.C. demolite ric.	€ 4,88	0,2%	0,01	€ 4,89
E	€ 2,77	0,2%	0,01	€ 2,78
Residenza stagionale	€ 13,21	0,2%	0,03	€ 13,24
Artigianale	€ 6,26	0,2%	0,01	€ 6,27
Industriale	€ 7,12	0,2%	0,01	€ 7,13
Insedimenti Turistici	€ 10,48	0,2%	0,02	€ 10,50

COSTO DI COSTRUZIONE

2019	percentuale	variazione	2020
€ 225,48	0,30%	0,68	€ 226,16

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art. 1 L.R. n. 48/91)

Si esprime parere: Favorevole

Mongiuffi Melia Li 08/10/2019



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

(art. 1 L.R. n. 48/91)

Per la regolarità contabile

Ufficio di Ragioneria

Si esprime parere: Favorevole

Mongiuffi Melia Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Attestazione di copertura finanziaria

Visto s'ATTESTA ai sensi dell'art. 13 della L.R. 44/91, la copertura finanziaria per complessive euro annotato al cod. (cap.) al n. del bilancio, avente per oggetto: "....."

Mongiuffi Melia, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE

F.to: Ardizzone Sebastiana Marcella

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Mazzullo Beatrice

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Fallica Pietro Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L. R. 02/12/1991 n°44 è stata pubblicata all'albo pretorio dal 20/11/2019 al 05/12/2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Fallica Pietro Vincenzo

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1 della L. R. n.44/91)

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12 comma 2 della L. R. n. 44/91)

dalla Residenza Comunale lì _____

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
