



# COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice fiscale 87000390838 Tel. 0942 20006  
Partita I.V.A. 0046380832 Fax 0942 20062

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 40

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, art. 58 D.L. 112/2008, convertito con la legge n. 133/2008- Individuazione immobili

L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di Marzo alle ore 16:20 nella sede Municipale di Mongiuffi Melia.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

D'AMORE	Rosario Leonardo	Sindaco
LONGO	Leonardo Salvatore	Vice - Sindaco
LONGO	Angelo Marcello	Assessore
RUSSO	Maria Carmela	Assessore

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
	X
3	1

TOTALE

Assume la Presidenza il Sindaco, dott. D'Amore Rosario Leonardo

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Fallica Pietro Vincenzo, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA**

**VISTA** la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**CONSIDERATO** che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 8/6/90, n° 142 ( come recepito dalla legge regionale 11/12/1991, n° 48, art. 1 comma 1, lett. i) riportati in calce alla proposta medesima

**FATTO PROPRIO** il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,

Con votazione unanime

## **DELIBERA**

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato;

## **E' APPROVATA**

Rendendo il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.



# Comune di Mongiuffi Melia

## Città Metropolitana di Messina

98030 - Mongiuffi Melia - Piazza San Nicolò 8 - Tel. 094220006 - Fax 094220062  
C.F. 87000390838 - P.IVA 00463870832 - pec: comunemongiuffimelia@legpec.it e-mail: comune1111@virgilio.it

### ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

## PROPOSTA

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, art. 58 D.L. 112/2008, convertito con la legge n. 133/2008 - Individuazione immobili.

### FORMULAZIONE

**PREMESSO** che:

- l'art 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito con modifiche con legge 6 agosto 2008, n. 133, detta norme per la «ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;
- il primo comma recita: Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- il secondo comma precisa che l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, mentre la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- i successivi commi fanno riferimento agli elenchi di cui al comma 1, da redigere, approvare, pubblicare ai fini degli effetti previsti dal citato articolo 58: effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni; variante allo strumento urbanistico generale, attivazione delle procedure di valorizzazione o alienazione;

**Considerato** che, ai sensi e per gli effetti delle precitate disposizioni legislative, occorre procedere alla predisposizione del predetto Piano, individuando gli immobili da inserirvi e che, nelle more di una analisi più attenta ed approfondita del patrimonio immobiliare non avente funzioni strumentali, su specifiche direttive dell'Amministrazione sono stati individuati quelli di più immediata cognizione;

**Preso atto** della scheda descrittiva dell'immobile, non strumentale all'esercizio delle funzioni Istituzionali di questo comune, di cui se ne condividono le indicazioni per la valorizzazione;

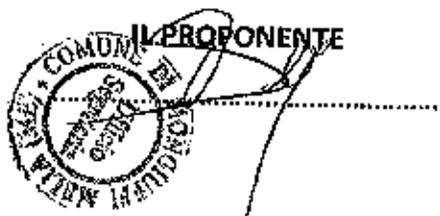
**Dato atto** delle conseguenti mutazioni di regime giuridico derivanti dall'inclusione dell'immobile citato e delle conseguenti varianti ai vigenti strumenti urbanistici;

Ritenuto, sulla scorta del citato documento, di poter procedere all'individuazione degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune, ed alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente da allegare al bilancio di previsione anno 2019/2021;

## PROPONE

1. di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di INDIVIDUARE come immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune quelli riportati nell'allegata scheda;
3. di PROCEDERE alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente comprendente i beni riportati nell'allegata scheda;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento verrà inserito nella seconda parte, sezione operativa del documento unico di programmazione 2019/2021.

IL PROPONENTE



A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ COMUNE DI MOTTELLA' around the perimeter and 'MOTTELLA' in the center. A horizontal dotted line extends from the signature to the right.