



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

Città Metropolitana di Messina

98030 MONGIUFFI MELIA P.zza S. Nicolò 8 (ME) – Tel 0942- 20006-20263 Fax 0942-20062
C. F. 87000390838 – P.IVA 00463870832- e-mail: segreteria@comune.mongiuffimelia.me.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 148

OGGETTO: ART. 172, LETT. C), DEL D.LGS.18 AGOSTO 2000, N. 267, VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'anno duemilaventi addì nove del mese di Novembre alle ore 17:00 nella sede municipale di Mongiuffi Melia.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

D'AMORE ROSARIO LEONARDO
LONGO LEONARDO SALVATORE
LONGO ANGELO MARCELLO
CURCURUTO CARMEN
BUCCERI MARIO LEONARDO

Sindaco
Vice - Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore

TOTALE

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
	X
	X
3	2

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. D'Amore Rosario Leonardo

Assiste il Segretario Comunale Dott. Fallica Pietro Vincenzo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 8/6/90, n° 142 (come recepito dalla legge regionale 11/12/1991, n° 48, art. 1 comma 1, lett. i) riportati in calce alla proposta medesima

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,

Con votazione unanime

D E L I B E R A

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato;

E' APPROVATA

Rendendo il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

OGGETTO: ART. 172, LETT. C), DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267. VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

IL SINDACO

Premesso che:

- con l'art. 16 del d. l. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito nella l. 26 febbraio 1982, n. 51, è stato stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, all'urbanizzazione, all'alienazione ed alla concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. ii. stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- con la medesima deliberazione di Consiglio i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista l'attestazione del responsabile dell'area tecnica, Arch. Carmelo Campailla, assunta al protocollo dell'ente al n. 5639 del 9 novembre 2020, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta l'inesistenza di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

Ritenuto necessario prendere atto della suddetta nota per far constatare che il Comune di Mongiuffi Melia non ha entrate da iscrivere nell'approvando schema di bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 per la concessione di aree e/o fabbricati comunali;

Visti:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il d. lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE

1. di **RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **DARE ATTO** che il Comune di Mongiuffi Melia non dispone di aree e fabbricati di proprietà da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e che, pertanto, non occorre provvedere alla determinazione dei prezzi di cessione;

3. di **DARE ATTO** che il Comune di Mongiuffi Melia non ha entrate da iscrivere nell'approvando schema di bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 per la concessione di aree e/o fabbricati comunali;
4. di **DARE ATTO** che l'atto che sarà deliberato sarà successivamente sottoposto al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
5. di **DICHIARARE** l'atto che sarà deliberato immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

.....

**IL PROPONENTE**