



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice fiscale 87000390838 Tel. 0942 20006

Partita I.V.A. 0046380832 Fax 0942 20062

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N.44

OGGETTO: LEGGE DI BILANCIO 30.12.2021, N. 234, ART. 1 CO.534 E SEGUENTI . PROGETTO COORDINATO DI RIGENERAZIONE URBANA, DA REALIZZARE NEI COMUNI DI LETOJANNI (CAPOFILA), GIARDINI NAXOS, SCALETTA ZANCLEA, CASTELMOLA, SAN TEODORO, MONGIUFFI MELIA, GALLODORO FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUSO DEL PARCO URBANO E DELLE AREE DEGRADATE ADIACENTI

L'anno duemilaventidue addì 20 del mese di aprile alle ore 17:30 nella sede Municipale di Mongiuffi Melia.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

D'AMORE	Rosario Leonardo	Sindaco
LONGO	Leonardo Salvatore	Vice - Sindaco
LONGO	Angelo Marcello	Assessore
SILIGATO	Antonina Sebastiana	Assessore

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
	X
3	1

TOTALE

Assume la Presidenza il Sindaco, D'Amore Rosario Leonardo

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Fallica Pietro Vincenzo, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 8/6/90, n° 142 (come recepito dalla legge regionale 11/12/1991, n° 48, art. 1 comma 1, lett. i) riportati in calce alla proposta medesima

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,
Con votazione unanime

DELIBERA

La proposta avente l'oggetto ivi indicato **E' APPROVATA** Rendendo il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.



Comune di Mongiuffi Melia

Città Metropolitana di Messina

98030 – Mongiuffi Melia – Piazza San Nicolò 8 – Tel. 094220006 – Fax 094220062
C.F. 87000390838 – P.IVA 00463870832 – pec: comunemongiuffimelia@legpec.it e-mail: comune111@virgilio.it

Oggetto :

LEGGE DI BILANCIO 30.12.2021, N. 234, ART. 1 CO. 534 E SEGUENTI. PROGETTO COORDINATO DI RIGENERAZIONE URBANA, DA REALIZZARE NEI COMUNI DI LETOJANNI (CAPOFILA), GIARDINI NAXOS, SCALETTA ZANCLEA, CASTELMOLA, SAN TEODORO, MONGIUFFI MELIA, GALLODORO FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUSO DEL PARCO URBANO E DELLE AREE DEGRADATE ADIACENTI

IL SINDACO

PREMESSO:

- che l'art. 1, comma 534 e ss. della l. 30 dicembre 2021, n. 234, dispone che *“al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, sono assegnati ai comuni di cui al comma 535 contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022”*;
- che possono richiedere i suddetti contributi (l. 30 dicembre 2021, n. 234, art. 1, comma 535): a) i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentino una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro; la domanda dovrà essere presentata dal comune capofila; b) i comuni che non risultano beneficiari delle risorse attribuite con il decreto interministeriale 30 dicembre 2021, nel limite massimo della differenza tra gli importi previsti dall'art. 2, comma 2, del decreto del presidente del Consiglio dei ministri (DPCM) 21 gennaio 2021 e le risorse attribuite dallo stesso decreto interministeriale;
- che le amministrazioni comunali di Letojanni, Giardini Naxos, Scaletta Zanclea, Castelmola, San Teodoro, Mongiuffi Melia, Gallodoro hanno congiuntamente manifestato l'intenzione di svolgere in modo coordinato la realizzazione di opere pubbliche da ricondurre agli interventi previsti dall'art. 1, comma 534 della l. 30 dicembre 2021, n. 234, e secondo le tipologie indicate dal comma 536, lett. a);
- che per l'iniziativa di rigenerazione urbana il comune di Mongiuffi Melia intende proporre apposito progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto *“Lavori di riqualificazione, rifunionalizzazione e riuso del parco urbano e delle aree degradate adiacenti”*;
- che per la redazione del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica questa amministrazione ha dato incarico all'ufficio tecnico comunale;
- che con determina sindacale n. 4 del 19 aprile 2022 l'attuale responsabile dell'area tecnica comunale arch. Carmelo Campailla è stato nominato responsabile unico del procedimento inerente i *“Lavori di riqualificazione, rifunionalizzazione e riuso del parco urbano e delle aree degradate adiacenti”*;
- che il nominato RUP ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione e riuso del parco urbano e delle aree degradate adiacenti per un importo complessivo di € 550.000,00;
- che il progetto di che trattasi prevede una serie di interventi di rigenerazione urbana, quali opere di riqualificazione atte a riportare aree e beni comunali al loro originario splendore e, pertanto, a

riattivare la funzionalità a cui erano demandati e cioè quella di spazi pubblici per aggregazione e socializzazione;

- che il progetto dovrà essere inserito nel programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2022/2024;

- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica presenta il seguente quadro economico:

Studio Fattibilità tecnica economica		
riqualificazione, rifunzionalizzazione e riuso del parco urbano e delle aree degradate adiacenti		
a) Lavori a misura, a corpo e in economia		
1.1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 362.530,00
1.2	ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE (soggetti a ribasso d'asta)	12,00% € 43.503,60
1.3	PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.980,33
Totale per lavori		€ 362.530,00
Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voci 1.1 - 1.3)		€ 349.549,67
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.2	Spese tecniche per progettazione C.S.P., direzione lavori, misure e contabilità, C.S.E., certificato regolare esecuzione	€ 51.669,19
b.3	Contributo ANAC	€ 225,00
b.4	Contributo ASP	€ 350,00
b.5	Competenze interne RUP e COORDINAMENTO art.113/3 D.Lgs 50/2016: 80% ris.finanz.)	2% € 5.800,48
b.6	accantonamento Incentivi 20%(art.113/4 D.lgs. 50/2016)	€ 1.450,12
b.7	oneri gara e pubblicità	€ 1.000,00
b.8	oneri per conferimento a discarica	€ 12.461,83
b.9	IVA ed eventuali altre imposte	
b.9.1	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza voce 1.1	22% € 79.756,60
b.9.2	Cassa previdenziale su competenze tecniche (voci b.4.2. b.7.2)	4% € 2.066,77
b.9.3	IVA su Competenze tecniche collaudi, verifiche ed oneri (voci b.4.2 b.7.2)	22% € 11.821,91
b.9.4	IVA su spese e discarica (voci b.6 b.8)	22% € 2.741,60
b.10	Imprevisti ed arrotondamenti	5% € 18.126,50
Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 187.470,00
TOTALE GENERALE		€ 550.000,00

Con il seguente cronoprogramma di spesa:

Cronoprogramma lavori - Piano dei costi	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	120.000,00 €	400.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Esaminato il progetto di cui sopra e riconosciuto idoneo a soddisfare i bisogni della collettività;

Visto il parere favorevole espresso in linea tecnica in data 20 aprile 2022 dal responsabile unico del procedimento;

Atteso che il progetto è conforme allo strumento urbanistico ai sensi della l. r. Sicilia 27 dicembre 1978, n. 71;

Visto il verbale di validazione del 19 aprile 2022;

Ravvisata la necessità e l'opportunità del presente provvedimento;

Considerato altresì che il presente atto non impegna alcuna spesa a carico dell'ente;

Visto il d. l. 6 novembre 2021, n. 152;

Vista la l. r. 12 luglio 2021, n. 12 e ss. mm. ii.;

Visto il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss. mm. ii.;

Viste le norme del d. p. r. 5 ottobre 2010 n. 207, transitoriamente ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 24 della l. r. 17 maggio 2016, n. 8;

Visto il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto del 21 febbraio 2022 emanato dal Dipartimento per gli affari interni e territoriali direzione centrale della finanza locale del Ministro dell'Interno.

Visto il vigente statuto comunale

Visto il vigente regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

- 1. DI PRENDERE ATTO** in toto della narrativa che precede che qui si intende riportata e trascritta.
- 2. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa esposte, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine dell'inserimento nell'intervento coordinato proposto dai comuni di Letojanni, Giardini Naxos, Scaletta Zanclea, Castelmola, San Teodoro, Mongiuffi Melia, Gallodoro, relativo ai "Lavori di riqualificazione, rifunzionalizzazione e riuso del parco urbano e delle aree degradate adiacenti", per un importo complessivo di € 550.000,00, come da seguente quadro economico:

Studio Fattibilità tecnica economica

riqualificazione, rifunzionalizzazione e riuso del parco urbano e delle aree degradate adiacenti

a) Lavori a misura, a corpo e in economia		
1.1 IMPORTO DEI LAVORI		€ 362.530,00
1.2 ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE (soggetti a ribasso d'asta)	12,00%	€ 43.503,60
1.3 PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 12.980,33
Totale per lavori		€ 362.530,00
Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voci 1.1 - 1.3)		€ 349.549,67
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b.2	Spese tecniche per progettazione C.S.P., direzione lavori, misure e contabilità, C.S.E., certificato regolare esecuzione	€ 51.669,19
b.3	Contributo ANAC	€ 225,00
b.4	Contributo ASP	€ 350,00
b.5	Competenze interne RUP e COORDINAMENTO art.113/3 D.Lgs 50/2016: 80% ris.finanz.)	2% € 5.800,48
b.6	accantonamento Incentivi 20%(art.113/4 D.lgs. 50/2016)	€ 1.450,12
b.7	oneri gara e pubblicità	€ 1.000,00
b.8	oneri per conferimento a discarica	€ 12.461,83
b.9	IVA ed eventuali altre imposte	
b.9.1	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza voce 1.1	22% € 79.756,60
b.9.2	Cassa previdenziale su competenze tecniche (voci b.4.2. b.7.2)	4% € 2.066,77
b.9.3	IVA su Competenze tecniche collaudi, verifiche ed oneri (voci b.4.2 b.7.2)	22% € 11.821,91
b.9.4	IVA su spese e discarica (voci b.6 b.8)	22% € 2.741,60
b.10	Imprevisti ed arrotondamenti	5% € 18.126,50
Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 187.470,00
TOTALE GENERALE		€ 550.000,00

Con il seguente cronoprogramma di spesa:

Cronoprogramma lavori - Piano dei costi	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	120.000,00 €	400.000,00 €	30.000,00 €	0,00	0,00	0,00

3. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria sarà assicurata per come già indicato nell'avviso pubblico di cui alla "Legge di Bilancio 30.12.2021, n. 234, art 1 co. 534 e seguenti";
4. **DI IMPEGNARSI** a rispettare il cronoprogramma previsto nella scheda redatta dall'UTC di Mongiuffi Melia e allegata alla proposta progettuale innanzi individuata.
5. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a ogni adempimento in merito all'attuazione della presente proposta di deliberazione e ad inoltrare la documentazione richiesta al comune di Letojanni;
6. **DI DARE INCARICO** al responsabile dell'area tecnica comunale di procedere a tutti gli ulteriori e conseguenti adempimenti di carattere gestionale finalizzati alla realizzazione dell'opera di che trattasi;
7. **DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della l. r. Sicilia 3 dicembre 1991, n. 44, la deliberazione di adozione della presente proposta immediatamente esecutiva.

Il sindaco

dott. Rosario Leonardo D'Amore

