



# COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice fiscale 87000390838 Tel. 0942 20006

Partita I.V.A. 0046380832 Fax 0942 20062

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

N.52

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO DI VIA TORINO N. 8 - 10 RIPORTATO N  
CATASTO AL FOGLIO 13 PART. 98 CATEGORIA A/6 IN DITTA FALLONE ANTONINA**

L'anno duemilaventidue addì 06 del mese di maggio alle ore 11:30 nella sede Municipale di Mongiuffi Melia.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

D'AMORE	Rosario Leonardo	Sindaco
LONGO	Leonardo Salvatore	Vice - Sindaco
LONGO	Angelo Marcello	Assessore
SILIGATO	Antonina Sebastiana	Assessore

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
	X
3	1

TOTALE

Assume la Presidenza il Sindaco, D'Amore Rosario Leonardo

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Fallica Pietro Vincenzo, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA

**VISTA** la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**CONSIDERATO** che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 8/6/90, n° 142 ( come recepito dalla legge regionale 11/12/1991, n° 48, art. 1 comma 1, lett. i) riportati in calce alla proposta medesima

**FATTO PROPRIO** il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,  
Con votazione unanime

### DELIBERA

La proposta avente l'oggetto ivi indicato **E' APPROVATA** Rendendo il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.



# COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

## Città Metropolitana di Messina

98030 MONGIUFFI MELIA Piazza S. Nicolò 8 (ME) - Tel. 0942 20006 - 20263 - Fax. 0942 20062  
C. F. 87000390838 - P. IVA. 00463870832 - e-mail: comune1111@virgilio.it

### ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

IL PROPONENTE .....

PROPOSTA

**OGGETTO:** Messa in sicurezza del fabbricato di Via Torinon° 8-10, riportato in catasto al foglio 13 part. 98 categoria A/6 in ditta Fallone Antonina.

### FORMULAZIONE

#### PREMESSO:

- Viste le numerose lamentele da parte di diversi cittadini per la caduta di calcinacci, mattoni e quant'altro nella Via Torino, causati dal crollo di un edificio fatiscente e vetusto, riportato in catasto al foglio 13 part. 98 categoria A/6 in ditta Fallone Antonina, nata a Taormina l'11/01/1934.
- Vista la segnalazione da parte dell'Agente di Polizia Municipale De Luca Francesco, asseverata al protocollo n° 308 di questo Ente, in data 21/01/2021, il quale accertava che vi era stata la caduta di calcinacci e mattoni sulla Via Torino, della parete esterna dell'immobile ubicato al numero civico n° 8-10;
- Visto l'accertamento tecnico del data 11/03/2021, prot. n° 1316, con il quale è stato verificato uno stato di degrado e di unità collabente del suddetto immobile, accertando il distacco dello stesso intonaco ed il tetto diroccato, causavano pericolo per l'incolumità dei passanti;
- Vista la raccomandata A.R. n°15090426859-5 indirizzata all'erede della Signora Fallone Antonina Chemi Tamako, residente in Via Leonardo da Vinci n° 51° Taormina;
- Vista la comunicazione asseverata al protocollo di questo Ente al n°1436 del 17/03/2021, da parte del tecnico Comunale Arch. Campailla e dell'Agente di polizia Municipale De Luca Francesco, dalle quale si evince che occorre procedere alla manutenzione ed alla riparazione delle parti fatiscenti del suddetto fabbricato;
- Che a seguito di ulteriore sopralluogo del 17/11/2021, era stato riscontrato il crollo totale del tetto e di parte dei muri perimetrali del suddetto fabbricato, con la formazione di numerosi detriti che hanno invaso la limitrofa Via Napoli;
- Che con nota n° 1358 del 14/03/2022 è stata ulteriormente invitata la proprietaria ad eseguire tutti i lavori di manutenzione straordinaria, necessari ad evitare il rischio di ulteriore crolli del bene, che avrebbero potuto causare danni a cose o persone.

**RITENUTO:**

- Che la proprietaria dell'immobile in questione è stata più volte invitata ad intervenire per mettere in sicurezza il bene e che non avendo ottenuto riscontro a tutt'oggi, l'Ente ritiene opportuno eseguire direttamente i lavori di messa in sicurezza del suddetto fabbricato;

**VISTO:**

- L'ulteriore sopralluogo da parte del responsabile dell'area tecnica Arc. Carmelo Campailla, il quale ha stimato che per la messa in sicurezza del suddetto immobile occorre presuntivamente la somma di € 4.900,00.

**ATTESO:**

- Che occorre assegnare al responsabile del servizio la suddetta somma per la predisposizione degli atti gestionali all'uopo necessari per la messa in sicurezza del suddetto immobile;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di assegnare, per quanto sopra, al responsabile del servizio, la risorsa economica pari ad € 4.900,00 per la messa in sicurezza dell'immobile di Via Torino n°8/1, riportato in catasto al Foglio 13 particella 98 cat. A/6, di proprietà dell'erede Chemi Tamako, residente a Taormina in Via Leonardo da Vinci n° 51.
3. Di dare atto che la spesa sostenuta dall'Ente per i suddetti lavori di sicurezza, sarà ripartita nei confronti della proprietaria dell'edificio pericolante.