



# Comune di Mongiuffi Melia

## Città Metropolitana di Messina

98030 – Mongiuffi Melia – Piazza San Nicolò 8 – Tel. 094220006 – Fax 094220062  
C.F. 87000390838 – P.IVA 00463870832 – pec: comunemongiuffimelia@legpec.it e-mail: comune1111@virgilio.it

### DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero	45	Data	28/02/2019	N. Protocollo	1275	N. Reg. Gen.	68
--------	----	------	------------	---------------	------	--------------	----

**OGGETTO:** Determina a contrarre per la concessione della gestione, della conduzione e dell'uso della palestra comunale, di proprietà del Comune di Mongiuffi Melia, sita in c/da Areapomo – Approvazione bando e schema di convenzione.

Vista la delibera di G. M. n. 28 del 21 febbraio 2019, con la quale si è deciso di avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione, della conduzione e dell'uso della palestra comunale, di proprietà del Comune di Mongiuffi Melia, sita in c/da Areapomo, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Rilevato che con la succitata delibera è stato stabilito che il canone locativo annuo da porre a base d'asta è pari ad € 600,00, nel quale non devono intendersi ricompresi anche gli importi che l'aggiudicatario dovrà corrispondere per le utenze ed il pagamento delle tasse e delle imposte derivanti dall'utilizzo della palestra comunale;

Rilevato l'art. 192 del d. lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, impone l'adozione di una determina a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che con la presente determinazione a contrarre, si intende approvare: a) il bando pubblico per l'affidamento in concessione della gestione, della conduzione e dell'uso della palestra comunale di proprietà del Comune di Mongiuffi Melia, sita in c/da Areapomo, nel quale sono contenute le condizioni di partecipazione alla procedura aperta; b) lo schema della convenzione che regolerà il rapporto negoziale tra il Comune di Mongiuffi Melia;

Considerato che: a) il fine che il Comune di Mongiuffi Melia intende perseguire con la presente determina a contrarre è quello di trovare un gestore della palestra comunale al fine di sfruttare meglio gli immobili comunali, ottenere un guadagno e pubblicizzare l'immagine del Comune quale ente aperto e sensibile ad iniziative sociali e collettive; b) che l'oggetto della presente determina a contrarre è costituito dall'affidamento in concessione della gestione, della conduzione e dell'uso della palestra comunale sita in c/da Areapomo; c) che la forma in cui sarà concluso l'atto che regolerà il rapporto negoziale tra il Comune di Mongiuffi Melia e l'aggiudicatario sarà quella scritta; d) che le clausole essenziali dello stipulando contratto sono quelle contenute nello schema di convenzione allegato alla presente determina; e) che la modalità di scelta per l'individuazione del soggetto aggiudicatario sarà costituita dalla procedura ad evidenza pubblica da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che il rapporto contrattuale proposto dall'Amministrazione avrà una durata pari ad anni 3 (tre);

Visto l'art. 107 del d. lgs. 18 Agosto 2000. N. 267, rubricato: "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visti:

- ✓ lo Statuto dell'Ente;
- ✓ la determina sindacale n. 14 del 20 Luglio 2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ l'O. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

- ✓ il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli Uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

- 1) di DARE ATTO che quanto esposto in narrativa qui si intende integralmente riportato;
- 2) di INDIRE apposita procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 192 del d. lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per l'affidamento in concessione della gestione, della conduzione e dell'uso della palestra di proprietà del Comune di Mongiuffi Melia, sita in c/da Areapomo, per la durata di anni 3 (tre);
- 3) di APPROVARE il bando e lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione dell'uso, della gestione e della conduzione della palestra in questione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di DISPORRE la pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati dal giorno della pubblicazione della presente determinazione, per un periodo pari a trenta giorni:
  - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mongiuffi Melia;
  - sulla Home-page del portale comunale;
  - sull'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente di cui al d. lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**