



Comune di Mongiuffi Melia

Città Metropolitana di Messina

98030 - Mongiuffi Melia - Piazza San Nicolò 8 - Tel. 094220006 - Fax 094220062
C.F. 87000390838 - P.IVA 00463870832 - pec: comunemongiuffimelia@legpec.it e-mail: comune111@virgilio.it

NUMERO	177	DATA	29/11/2021	NUM. PROT.	6314	NUM.REG.GEN.	382
--------	-----	------	------------	------------	------	--------------	-----

OGGETTO: LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE, L'ECOEFFICIENZA E L'INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE DELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE, AL FINE DI RIDURRE I CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA E LE EMISSIONI DI GAS CLIMALTERANTI NEL COMUNE DI MONGIUFFI MELIA. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA.

PREMESSO:

- Che questa Amministrazione comunale ha partecipato all'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco- efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 44 del 20/10/2017 S.O. n. 2 con lo studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori "per la riqualificazione, l'ecoefficienza e l'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile della Scuola media comunale, al fine di ridurre i consumi di energia primaria e le emissioni di gas climalteranti", per un importo complessivo di € 228.000,00;
- Che con determina sindacale n. 2 del 04/01/2018 prot. n. 43, il Geom. Angelo Parisi è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Che con delibera di G.M. n. 84 del 20/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la riqualificazione, l'ecoefficienza e l'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile della scuola media comunale, al fine di ridurre i consumi di energia primaria e le emissioni di gas climalteranti" redatto in data 13/05/2019 dal dott Ing. Oliva Carmelo Francesco, all'uopo incaricato con determina dirigenziale n. 51 del 15/03/2019 ed ammontante a complessivi € 228.000,00, di cui 155.683,59 per lavori a b.a., € 6.645,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 65.670,65 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che con il D.D.G. n. 80 del 26/09/2018 il Dipartimento Regionale dell'Energia ha approvato l'elenco dei progetti ammessi al contributo di cui al predetto avviso, registrato dalla Corte dei Conti al Reg. I Foglio 73 in data 25/10/2018, ove risulta incluso anche il Comune di Mongiuffi Melia per i lavori sopra indicati;
- Che con il D.D.G. n. 1091 del 23/11/2018 è stata approvata la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana, il Dipartimento dell'Energia ed il Comune di Mongiuffi Melia.
- Che l'arch. Carmelo Campailla, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei Lavori per la riqualificazione,

l'ecoeficienza e l'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile della Scuola media comunale, al fine di ridurre i consumi di energia primaria e le emissioni di gas climalteranti nel Comune di Mongiuffi Melia, in sostituzione del Geom. Angelo Parisi posto in quiescenza;

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Mongiuffi Melia n. 133 del 30/08/2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 30.09.2019 è stato approvato il bando ed i relativi allegati;
- Che con primo verbale in data 14.10.2020 in prima seduta pubblica, il Rup ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrente,
- Che con verbale n 2 in data 29/01/2021 la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate dagli O.E. ammessi;
- Che con verbale n. 3 in data 29/01/2021 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative agli O.E. partecipanti;
- Che con verbale n. 4 del 29/01/2021 è rimasta aggiudicataria provvisoria dei Lavori per la riqualificazione, l'ecoeficienza e l'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile della Scuola media comunale, al fine di ridurre i consumi di energia primaria e le emissioni di gas climalteranti nel Comune di Mongiuffi Melia, la ditta TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA V. BELLINI N. 150 CAP. 95017 PIEDIMONTE ETNEO (CT), che ha offerto il ribasso del 3,16% (tre, sedici%);
- Che l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a €. 150.763,99, cui vanno aggiunti € 6.645,76 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
Che l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 157.409,75;

CONSIDERATO:

- Che necessita provvedere all'approvazione del quadro tecnico economico post gara così formulato:

1	Per lavori a BASE D'ASTA		€ 162.329,35
	a) oneri sicurezza inclusi nei lavori		
		a detrarre	€ 6.645,66
			€ 6.645,76
	b) importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 155.683,59
		Ribasso d'asta	3,16%
			€ 4.919,60
	Importo netto contrattuale compresi oneri sicurezza		€ 157.409,75
2	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
	a) Prog. Esecutiva, D.L. misure e contabilità, coordinatore sicurezza in fase di prog. ed exec.		€ 19.973,82
	b) C.N.P.A. competenze tecniche 4%		€ 798,95
	iva su a + b		€ 4.570,01
	importo netto contrattuale servizi ing. E arch. compreso iva ed oneri		€ 25.342,78

	c) RUP Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne – escluso 20% per beni strumentali, comma 4) d.lgs 50/2016 calcolato al 50%	€ 1.298,63	
	d) IVA al 10% sui lavori contrattuali	€ 15.740,97	
	e) Oneri discarica	€ 3.500,00	
	f) Spese gara e commissione gara	€ 3.363,84	
	g) Competenze collaudo, compresa 4% cassa e iva 22%	€ 1.500,00	
	h) spese per diagnosi energetica - onnicomprensivo	€ 2.500,00	
	i) spese AVCPASS	€ 400,00	
	l) spese pubblicità gara	€ 1.000,00	
	m) allacciamenti	€ 750,00	
	n) Imprevisti 5%	€ 8.116,47	
	Totale somme a disposizione amministrazione		€ 63.512,70
3	Economie a seguito dei ribassi d'asta compreso iva e oneri		
	per lavori	€ 4.919,60	
	differenza iva su lavori	€ 491,96	
	differenza su importi rup	€ 324,76	
	spese pubblicità gara	€ 2.500,00	
	per commissioni di gara	€ 1.436,16	
	totale	€ 9.672,48	
	a detrarre incremento imprevisti	€ 2.594,93	
	restano economie	€ 7.077,55	
4	TOTALE PROGETTO		€ 228.000,00

Ritenuto:

- di dover adottare apposita determina di approvazione del quadro tecnico economico post gara;

Visto:

- il decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **Prendere atto** della narrativa che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
2. **Approvare** il quadro tecnico economico post gara dei Lavori per la riqualificazione, l'eco-efficienza e l'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile della scuola media comunale, al fine di ridurre i consumi di energia primaria e le emissioni di gas climalteranti", così formulato:

1	Per lavori a BASE D'ASTA		€ 162.329,35
	a) oneri sicurezza inclusi nei lavori		
		a detrarre	€ 6.645,66
			€ 6.645,76
	b) importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 155.683,59
		Ribasso d'asta	3,16%
			€ 4.919,60
	Importo netto contrattuale compresi oneri sicurezza		€ 157.409,75

2	SOMME A DISPOSIZIONE		
AMMINISTRAZIONE			
a)	Prog. Esecutiva, D.L. misure e contabilità, coordinatore sicurezza in fase di prog. ed eseg.	€ 19.973,82	
b)	C.N.P.A. competenze tecniche 4% iva su a + b	€ 798,95 € 4.570,01	
importo netto contrattuale servizi ing. E arch. compreso iva ed oneri			€ 25.342,78
c)	RUP Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - escluso 20% per beni strumentali, comma 4) d.lgs 50/2016 calcolato al 50%	€ 1.298,63	
d)	IVA al 10% sui lavori contrattuali	€ 15.740,97	
e)	Oneri scarica	€ 3.500,00	
f)	Spese gara e commissione gara	€ 3.363,84	
g)	Competenze collaudo, compresa 4% cassa e iva 22%	€ 1.500,00	
h)	spese per diagnosi energetica - onnicomprensivo	€ 2.500,00	
i)	spese AVCPASS	€ 400,00	
l)	spese pubblicità gara	€ 1.000,00	
m)	allacciamenti	€ 750,00	
n)	Imprevisti 5%	€ 8.116,47	
Totale somme a disposizione amministrazione			€ 63.512,70
3	Economie a seguito dei ribassi d'asta compreso iva e oneri		
	per lavori	€ 4.919,60	
	differenza iva su lavori	€ 491,96	
	differenza su importi rup	€ 324,76	
	spese pubblicità gara	€ 2.500,00	
	per commissioni di gara	€ 1.436,16	
	totale	€ 9.672,48	
	a detrarre incremento imprevisti	€ 2.594,93	
	restano economie	€ 7.077,55	
4	TOTALE PROGETTO		€ 228.000,00

3. **Dare atto** che alla superiore spesa si farà fronte a seguito di accredito delle somme da parte del Dipartimento dell'Energia della Regione Siciliana.

Il responsabile Area Tecnica
Arch. Carmelo Campailla



Campailla