



# COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

## Città Metropolitana di Messina

98030 MONGIUFFI MELIA Piazza S. Nicolò 8 (ME) – Tel. 0942 20006 – 20263 - Fax. 0942 20062  
C. F. 87000390838 – P. IVA. 00463870832 - e-mail: comunemongiuffimelia@tiscali.it

### DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero	59	Data	12/05/2022	N. Protocollo	2477	N. Reg. Gen.	125
--------	----	------	------------	---------------	------	--------------	-----

**OGGETTO: Esecuzione di lavori di messa in sicurezza del fabbricato di Via Torino n. 8/10, riportato in catasto al foglio 13 part. 98 categoria A/6 in ditta Fallone Antonina. Affidamento diretto e impegno di spesa**

#### VISTE:

- le numerose lamentele da parte di diversi cittadini per la caduta di calcinacci, mattoni e quant'altro nella Via Torino, causati dal crollo di un edificio fatiscente e vetusto, riportato in catasto al foglio 13 part. 98 categoria A/6 in ditta Fallone Antonina, nata a Taormina l'11/01/1934;
- la segnalazione da parte dell'Agente di Polizia Municipale De Luca Francesco, asseverata al protocollo n. 308 di questo Ente, in data 21/01/2021, il quale accertava la caduta di calcinacci e mattoni sulla Via Torino e della parete esterna dell'immobile ubicato al numero civico n. 8/10;
- l'accertamento tecnico del 11/03/2021, prot. n. 1316, con il quale è stato verificato uno stato di degrado e di unità collabente del suddetto immobile, accertando il distacco dello stesso intonaco ed il tetto diroccato, causavano pericolo per l'incolumità dei passanti;
- la raccomandata A.R. n°15090426859-5 indirizzata all'erede della Signora Fallone Antonina, Sig.ra Chemi Tamako, residente in Via Leonardo da Vinci n. 51 – Taormina, con la quale si diffidava la ditta in questione ad effettuare i lavori di messa in sicurezza del fabbricato di Via Torino n. 8/10 ;
- la comunicazione asseverata al protocollo di questo Ente al n.1436 del 17/03/2021, da parte del tecnico Comunale Arch. Campailla e dell'Agente di polizia Municipale De Luca Francesco, dalla quale si evince che occorreva procedere alla manutenzione ed alla riparazione delle parti fatiscenti del suddetto fabbricato;
- l'ulteriore sopralluogo del 17/11/2021, con il quale era stato riscontrato il crollo totale del tetto e di parte dei muri perimetrali del suddetto fabbricato, con la formazione di numerosi detriti che hanno invaso la limitrofa Via Napoli;
- la nota n. 1358 del 14/03/2022 con la quale era stata ulteriormente invitata la proprietaria ad eseguire tutti i lavori di manutenzione straordinaria, necessari ad evitare il rischio di ulteriore crolli del bene, che avrebbero potuto causare danni a cose o persone.

## RITENUTO

che la proprietaria dell'immobile in questione è stata più volte invitata ad intervenire per mettere in sicurezza il bene e che non avendo ottenuto riscontro a tutt'oggi, l'Ente ritiene opportuno eseguire direttamente i lavori di messa in sicurezza del suddetto fabbricato;

## VISTO

l'ulteriore sopralluogo da parte del responsabile dell'area tecnica Arc. Carmelo Campailla, il quale ha stimato che per la messa in sicurezza del suddetto immobile occorre presuntivamente la somma di € 4.900,00;

## CONSIDERATO

che con delibera di G.M. n. 52 del 06/05/2022 è stata assegnata al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale la risorsa economica di € 4.900,00, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato di Via Torino n. 8/10, riportato in catasto al foglio 13 part. 98 categoria A/6 in ditta Fallone Antonina;

## VISTO

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e in particolare:
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

## CONSIDERATO

che ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.a). decreto legge n. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dall'art. 25 del D.lgs n. 56/2017 "fermo restando quanto previsto dagli articolo 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono

all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 Euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

#### **VISTI**

- l'art. 1, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 1000 euro è ammesso anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA o altra piattaforma telematica, da 1.000 euro a 5.000 euro.

#### **CONSIDERATO**

che la ditta LG RESTAURI S.R.L.S., con sede a Letojanni in via Vittorio Emanuele, P. IVA 03369750835, a tal proposito interpellata, si è dichiarata disponibile ad eseguire i su indicati lavori, per l'importo di € 4.900,00 compreso IVA e oneri;

Acquisita la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare pubbliche così per come indicato dal paragrafo 4.2.2 della Linea guida ANAC n. 4;

Ritenuto, quindi, per le ragioni sopra esposte, di poter procedere all'affidamento dei lavori in oggetto al costo di € 4.900,00 IVA compresa e ogni altro onere alla ditta LG RESTAURI S.R.L.S., con sede a Letojanni in via Vittorio Emanuele, P. IVA 03369750835, ai sensi della vigente normativa di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “il contratto è stipulato, previa acquisizione del DURC, a pena di nullità con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00;

#### **VISTI:**

- la Delibera di G.M. n. 52 del 06/05/2022;
- il CIG Z0D3661F4C;
- Il decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- Il decreto legislativo n. 56/2017;

Visto l'O.AA.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Avvalendosi dei poteri attribuiti dalla normativa vigente

### DETERMINA

1. Prendere atto della narrativa che precede che qui si intende riportata e trascritta;
2. Conferire incarico alla ditta LG RESTAURI S.R.L.S con sede a Letojanni in via Vittorio Emanuele, P. IVA 03369750835, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art. 25 del D.Lgs. n. 56/2017, per l'esecuzione lavori di messa in sicurezza del fabbricato di Via Torino n. 8/10, riportato in catasto al foglio 13 part. 98 categoria A/6, in ditta Fallone Antonina;
3. Impegnare la spesa di € 4.900,00 compreso IVA e ogni altro onere al cap 2506/99 cod. 01.02.2 del bilancio 2021/2023, esercizio finanziario 2022;

Il Responsabile dell'Area Tecnica.

Arch. Carmelo Campailla



18/5