



Comune di Mongiuffi Melia

Città Metropolitana di Messina

98030 - Mongiuffi Melia - Piazza San Nicolò 8 - Tel. 094220006 - Fax 094220062
 C.F. 87000390838 - P.IVA 00463870832 - pec: comunemongiuffimelia@legpec.it e-mail: comune1111@virgilio.it

NUMERO	145	DATA	06/10/2022	NUM. PROT.	5224	NUM.REG.GEN.	286
--------	-----	------	------------	------------	------	--------------	-----

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO E RICOSTRUZIONE DELL'ANNESSA SACRESTIA. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA.

PREMESSO:

- Che con delibera di G.M. n. 131 del 11/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di San Leonardo e ricostruzione dell'annessa sacrestia" per un importo di € 560.000,00;
- Che il suddetto progetto è stato trasmesso Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità, e dei Trasporti - Politiche Urbane e Abitative ed è stato inserito nei Fondi a valere sulle risorse FSC. nei Comuni della Regione Siciliana" per un importo di € 560.000,00;
- Che con delibera di G.M. n. 13 di settore e 23 generale del 31/01/2019 è stato approvato il quadro economico rimodulato del progetto per un importo di € 560.000,00
- Determina sindacale n. 12 del 26/03/2020 con la quale l'arch. Carmelo Campailla, è stato nominato RUP dei suddetti lavori, in sostituzione del Geom. Angelo Parisi posto in pensione, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Che con DDG n.4140 del 04.12.2020, registrato alla Ragioneria Centrale presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità in data 23/12/2020, è stato finanziato l'intervento in oggetto indicato ed è stato assunto l'impegno di spesa di € 560.000,00 per la realizzazione dei "lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di San Leonardo e ricostruzione dell'annessa sacrestia";
- Che il progetto è individuato dal Codice CUP: J25E18000190008;
- Che il codice CIG per la gara affidamento dei lavori è: 878466460F;
- Che era necessario affidare l'esecuzione dei lavori per il progetto sopra indicato con importo a base d'asta pari ad € 377.889,32 di cui € 344.330,28 a base d'asta e € 33.559,04 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con determina dirigenziale n. 82 del 07/06/2021, sono state approvate le modalità di scelta dell'operatore economico mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici previa pubblicazione avviso esplorativo di manifestazione di interesse ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con le modifiche apportate dal decreto semplificazioni n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge n. 120/2020 e successiva integrazione con decreto legislativo n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 attinente all'affidamento dei contratti pubblici di importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore ad €. 1000.000,00 mediante gara telematica - con il criterio del minor prezzo a cura della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia;
- Che in data 15/09/2021 sono stati individuati mediante sorteggio pubblico, i cinque operatori economici da invitare alla gara;

- Che è stata rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta URANIA COSTRUZIONI SRL che aveva offerto un ribasso nella misura del 33,6923 (trentatré,seimilanovecentoventitre)%;
- Che pertanto è stata disposta la proposta di aggiudicazione a favore della ditta URANIA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Cesare Battisti is. 73, n. 374, Messina (ME), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 228.317,49, cui vanno aggiunti € 33.559,04 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 261.876,53 oltre iva.
- Che conseguentemente si è proceduto alla verifica dei requisiti sulla ditta aggiudicataria classificata, e che le suddette verifiche eseguite attraverso l'AVCpass hanno dato riscontro positivo.
- Che con determina dirigenziale n. 160 del 04/11/2021, l'aggiudicazione è divenuta definitiva per un importo di € 261.876,53 oltre iva;
- Che il progetto esecutivo, finanziato con DDG n.4140 del 04.12.2020, è stato redatto desumendo i prezzi dal prezzario regionale 2019;

VISTI:

- Il comma 1 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina), che stabilisce quanto segue: " Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, e' adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggior importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché 'di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4....";
- Il comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, che stabilisce quanto segue: "..., in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25..";
- La direttiva emanata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, prot. N. 111600 del 04/08/2022, di recepimento dell'art. 26, comma 2, del D.L. n. 50 del 17/05/2022, con la quale si stabilisce che: " I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei predetti nuovi prezzari, al netto dei ribassi, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, e il pagamento e' effettuato, utilizzando:
 - a) risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento, nei limiti del 50 per cento e fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - b) eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento;
 - c) somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;